**ДОГОВОР № 7  
на проживание в студенческом общежитии** г. Алматы «20» Сентябрь 2021 г.

Алматинский филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов», именуемое в дальнейшем ФИЛИАЛ, в лице директора Н.Б. Еркебаева, действующего на основании Положения и доверенности, с одной стороны и

**asd asd asd,** именуемый(-ая) в дальнейшем согласно условиям настоящего договора абитуриент (СТУДЕНТ), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ФИЛИАЛ обязуется предоставить абитуриенту (СТУДЕНТУ) очной формы обучения место для проживания в студенческом общежитии по студенческим расценкам, комплекс коммунально-бытовых услуг, а также обеспечить условиями для занятий и проведения досуга, а аби¬туриент (СТУДЕНТ) оплачивает проживание и другие оказываемые ФИЛИАЛОМ услуги и выполняет условия, установленные настоящим договором.  
1.2. В настоящем договоре вводятся следующие понятия:
— СТУДЕНТ — лицо, зачисленное в ФИЛИАЛ в установленном порядке для получения образования соответствующего уровня высшего профессионального;
— абитуриент — лицо, поступающее в ФИЛИАЛ, в порядке, установленном приказами директора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

*2.1. ФИЛИАЛ обязуется:*2.1.1. Предоставить абитуриенту (СТУДЕНТУ) место в студенческом общежитии (Алматы, Чайковского 9/11), **комната №18**, после оплаты проживания и подписания настоящего договора обеими сторонами.  
2.1.2. Обеспечить абитуриента (СТУДЕНТА) необходимыми коммунально-бытовыми услугами, условиями для занятий и проведения досуга и отдыха в установленном в ФИЛИАЛЕ порядке.  
2.1.3. Обеспечить пропускной режим в студенческое общежитие.  
2.2. ФИЛИАЛ вправе по своему усмотрению переселять проживающего СТУДЕНТА в другие комнаты такой же комфортности в случае производственной необходимости или по просьбе СТУДЕНТА, при наличии мест. В указанном случае сторонами оформ¬ляется дополнительное соглашение к договору.  
*2.3. Абитуриент (СТУДЕНТ) обязуется:*2.3.1. Соблюдать действующее законодательство РК, неукоснительно выполнять ПОЛОЖЕНИЕ ФИЛИАЛА, приказы директора, требования деканата и администрации Дома студентов, ди-ректора Дома студентов, Положение о Доме студентов, Правила внутреннего распорядка и иные ло¬кальные нормативные акты УНИВЕРСИТЕТА и администрации Дома студентов.  
2.3.2. при заселении предоставить коменданту-горничной студенческого общежития документы в соответствии с требованиями: справку об эпидемическом состоянии с постоянного места проживания (срок действия справки 3 дня), справку о состоянии здоровья (Ф 075/у). А также выполнять требования ФИЛИАЛА проходить медицинские обследования в случае возникновения среди проживающих инфекции, обследования на употребление наркотических средств, психотропных веществ и на содержание ал¬коголя в крови по мере необходимости.  
2.3.3. Выполнять правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при поль-зовании электрическими и газовыми приборами; не устанавливать без разрешения администра¬ции дополнительные электроприборы; регистрировать у администрации студенческого общежития личные электробытовые приборы и радиоаппаратуру и вносить дополнительную плату по утвержденным ФИЛИАЛОМ расценкам.  
2.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.  
 2.3.5. При выезде не оставлять личные вещи (администрация ФИЛИАЛА и сотрудники студенческого общежития за утерянные и оставленные вещи ответственности не несут).  
2.3.6. Беречь и сохранять имущество ФИЛИАЛА. Бережно относиться к выданному во временное пользование имуществу, обеспечивать его сохранность.  
2.3.7. В случае утраты, поломки или приведения в негодность имущества возмещать материаль¬ный ущерб или производить ремонт за свой счет в порядке и сроки, установленные администрацией ФИЛИАЛА.   
2.3.8. Возмещать материальный ущерб, причиненный своими действиями (бездействием) ФИЛИАЛУ. Выезд СТУДЕНТА (окончание проживания) из студенческого общежития не осво-бождает его от обязанности по возмещению материального ущерба, причиненного ФИЛИАЛУ, и вреда деловой репутации ФИЛИАЛА в порядке, установленном законодательством РК.  
2.3.9. Не употреблять и не распространять (коммерческое и некоммерческое распространение) наркотические средства, психотропные вещества и алкогольные напитки.  
2.3.10. Не организовывать и не осуществлять какие-либо формы торговой и иной коммерческой деятельности.  
2.3.11. По окончании учебного года на период каникул, а также в случае академического отпуска освобождать место в комнате студенческого общежития в сроки, установленные ФИЛИАЛОМ.  
2.3.12. При выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде на каникулы предупреждать администрацию студенческого общежития не позднее чем за два дня до отбытия.  
2.3.13. При отъезде на каникулы сдавать полученное в пользо¬вание имущество (в исправном состоянии) горничной под расписку.  
2.3.14. Исполнять требования ФИЛИАЛА о медицинском освидетельствовании (ФЛГ-об-следование, обследование при возникновении среди обучающихся студентов инфекции, а также обследования на употребление наркотических средств, психотропных веществ и на содержание ал-коголя в крови).  
2.3.15. Не курить в помещениях студенческого общежития, кроме специально отведенных мест.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Абитуриент (СТУДЕНТ) на основании приказа директора о стоимости проживания производит в срок до «20» Октябрь 2021г. оплату за проживание в 2021-2022 учебном году,
в период с «20» Сентябрь 2021 года по «20» Октябрь 2021 года,   
в сумме **43000тенге (за 1 месяц)**• Категория номера 2-х местная.  
Сведения об оплате следующих периодов проживания, категории номера для данных периодов проживания и сведения о пролонгации настоящего договора указываются в Приложении № 1 к на-стоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.  
Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ФИЛИАЛА независимо от формы платежа.  
3.2. В случае нарушения сроков оплаты в соответствии с п. 3.1, вне зависимости от причин нару¬шения, настоящий договор признается незаключенным и не имеет юридической силы.  
3.3. Плата за проживание в студенческом общежитии производится:  
— единовременно за весь период проживания в текущем учебном году;  
— частями или единовременно за проживание в будущем учебном году в порядке и сроки, уста¬навливаемые приказами директора ФИЛИАЛА.  
Текущий учебный год определяется для абитуриента (СТУДЕНТА) согласно поло¬жениям соответствующего договора о подготовке СТУДЕНТА в ФИЛИАЛЕ.  
3.4. В случае если абитуриентом (СТУДЕНТОМ) произведена оплата по настоя¬щему договору за последующие учебные годы, оплаченные периоды индексации не подлежат.  
3.5. На момент заключения настоящего договора абитуриент (СТУДЕНТ) ознаком¬лен с действующим порядком оплаты за проживание. Стоимость оплаты и сроки внесения оплаты за последующие периоды, проживания устанавливаются соответствующим приказом директора ФИЛИАЛА.  
3.6. Если СТУДЕНТ не осуществил оплату проживания в будущем учебном году в сроки, установленные приказом директора, он не имеет права требовать от ФИЛИАЛА предо¬ставления места для проживания в студенческом общежитии в будущем учебном году.  
3.7. Если при досрочном выселении (расторжении настоящего договора по инициативе СТУ-ДЕНТА или по иным обстоятельствам, не зависящим от ФИЛИАЛА, а также от вины СТУДЕНТА) все места данной категории в Доме студентов заняты, СТУДЕН¬ТУ возвращается часть оплаты за проживание, за вычетом расходов по организации и обеспечению места данной категории за период проживания СТУДЕНТА в текущем учебном году.  
Если при досрочном выселении по указанным в настоящем пункте основаниям место в студенческом общежитии данной категории остается незанятым, ФИЛИАЛ продолжает нести неизбежные рас¬ходы по организации и обеспечению содержания указанного места в студенческом общежитии и сумма, упла¬ченная СТУДЕНТОМ за текущий учебный год, возврату не подлежит.  
3.8. При досрочном выселении (расторжении настоящего договора по инициативе ФИЛИАЛА в связи с неисполнением СТУДЕНТОМ обязательств по настоящему договору) сумма, уплаченная абитуриентом (СТУДЕНТОМ) за текущий учебный год, возвра¬ту не подлежит. Вышеуказанная сумма является задатком, который был дан стороной, ответствен¬ной за неисполнение настоящего договора абитуриентом (СТУДЕНТОМ), и который в соответствии с действующим законодательством остается у другой стороны (ФИЛИАЛА).  
3.9. Денежная сумма, внесенная абитуриентом (СТУДЕНТОМ) ФИЛИАЛУ в качестве оплаты за текущий учебный год, является задатком. Положения п. 3.1-3.3, 3.8, 3.9 настоя¬щего договора являются Соглашением о задатке, на которое распространяется действие ст. 337-338
ГК РК.
  
3.10. Если абитуриент (СТУДЕНТ) оплатил проживание за следующий за текущим учебный год, сумма оплаты за проживание в следующем учебном году возвращается абитуриенту (СТУДЕНТУ) при условии подачи им заявления о намерении расторгнуть настоящий договор в срок до 1 августа текущего года.  
3.11. Если абитуриент (СТУДЕНТ) бронирует номер, то он вносит аванс в размере 50% от общей стоимости проживания оставшуюся часть суммы вносит при заселении. В случае аннулирования брони сумма за бронь в размере 50% от общей стоимости услуг не возвращается.

**4.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и оплаты в полном объеме периода проживания, указанного в п. 3.1 настоящего договора.
Пролонгация настоящего договора осуществляется на условиях оплаты за проживание и произво¬дится в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, подписываемым сторонами и яв¬ляющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
  
4.2. ФИЛИАЛ вправе в одностороннем порядке принять решение о непродлении действия настоящего Договора по вине СТУДЕНТА на будущий учебный год. В случае осущест¬вленной ранее пролонгации настоящего договора на условиях оплаты проживания в будущем учеб¬ном году соглашение о пролонгации считается расторгнутым. а внесенные СТУДЕНТОМ в счет проживания в будущем учебном году денежные средства не подлежат возврату.  
4.3. ФИЛИАЛ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях¬— отчисления абитуриента (СТУДЕНТА) из ФИЛИАЛА;
несвоевременной оплаты и (или) оплаты с нарушением установленных размеров и условий оплаты по настоящему договору;
  
— систематического невыполнения требований администрации студенческого общежития;  
— нарушения дисциплины;  
— систематического нарушения приказа директора о запрещении курения в помещениях студенческого общежития;  
— появления абитуриента (СТУДЕНТА) в состоянии алкогольного и (или) нарко¬тического опьянения;  
- причинения ФИЛИАЛУ материального ущерба или причинения вреда деловой репута¬ции ФИЛИАЛУ;  
— неисполнения абитуриентом (СТУДЕНТОМ) иных обязанностей, предусмо¬тренных настоящим договором.  
4.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе абитуриента (СТУДЕНТА) по его личному заявлению.  
4.5. В случае если после выселения СТУДЕНТА в соответствии с условиями на¬стоящего договора им оставлены личные вещи (имущество), администрация студенческого общежития создает комиссию, составляет опись личных вещей (имущества) СТУДЕНТА и передает лич¬ные вещи (имущество).**

**5. ФОРС-МАЖОР**

**5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение
обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), а именно: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, блокада, акты высших государственных органов.
  
5.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали данные обстоятельства.**

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств рамках настоящего Договора все стороны настоящего договора должны принять все возможные меры для урегулирования возникших проблем путем переговоров  
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случае отчисления СТУДЕНТА из ФИЛИАЛА и расторжения догово¬ра о подготовке специалиста с высшим образованием настоящий договор прекращает действие, а (СТУДЕНТ) теряет право на проживание в Доме студентов с оплатой проживания по студенческим расценкам в соответствии с настоящим договором.  
7.2. Дальнейшее проживание может осуществляться на условиях заключения нового договора на про¬живание (оплата за проживание производится по гостевым расценкам). При этом вопрос дальнейше¬го проживания в Доме студентов решается ФИЛИАЛОМ в индивидуальном порядке по усмо¬трению ФИЛИАЛА.  
7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.  
7.4. Положения, не вошедшие в настоящий договор, но содержащиеся в Положении о студенческом общежитии, Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилах техники безопасности и по¬жарной безопасности, являются составной частью настоящего договора.  
**С Положением о Филиале, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего рас¬порядка студенческого общежития, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности, Регла¬ментом реализации мест для проживания ОЗНАКОМЛЕН:**

Абитуриент (СТУДЕНТ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Университет Алматинский филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов»** 050016, г. Алматы, ул. Чайковского, д.9/11 ИИН 600700068792 ИИК KZ 14722S000002124763 CASPZKA Код 27  БИН 930541000610 Филиал АО «Kaspi Bank» г.Алматы КОД ОКПО 280433011000 Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Еркебаев | **Абитуриент (Студент) asd asd asd, (Ф.И.О., дата рождения) Направление подготовки: Прикладная информатика Курс:4 курс Форма обучения: Очно-заочная Удостоверение личности: №312321312 от 02.09.2021 г. Адрес прописки:asd Конт. Телефон: +77006804045** |